

SCHEMA DI CONTRATTO

Procedura aperta telematica, sopra la soglia di rilevanza comunitaria, per l'affidamento dei servizi di pulizie-disinfezione-facchinaggio-giardinaggio-lavavetreria/sanificazione laboratori, a ridotto impatto ambientale, e di portierato-reception per 12 mesi – 7 lotti – n. gara 7772137
– LOTTO N. CIG

TRA

ARPA Lazio – Agenzia regionale per la protezione ambientale del Lazio (di seguito denominata Agenzia) con sede legale in Rieti, Via Garibaldi n. 114 codice fiscale 97172140580, partita IVA 00915900575, rappresentata da _____, nato/a a _____ il _____ e residente in _____ in _____, codice fiscale _____, il quale interviene al presente atto e stipula in nome e per conto dell'Agenzia, nella sua qualità di _____,

E

l'operatore economico _____ (di seguito l'Aggiudicatario), con sede in _____ Via _____, codice fiscale _____ partita IVA _____, rappresentato da _____ nato/a a _____ il _____ in qualità di legale rappresentante dell'operatore economico medesimo e stipula in nome, per conto ed interesse di esso

PREMESSO

- che con deliberazione n. del .../.../2020 è stata indetta la procedura in intestazione;
- che con deliberazione n. del .../.../2020 è stata aggiudicata la procedura di cui sopra;
- che l'istruttoria per il controllo del possesso dei requisiti prescritti dagli atti di gara e della documentazione necessaria alla stipula del presente ha dato esito positivo;

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1 – Oggetto, importo e durata del contratto

1. ARPA Lazio, come sopra rappresentata, affida a _____ la Procedura in intestazione – lotto n.
2. L'importo del contratto è pari ad €

SCHEMA DI CONTRATTO

3. Le modalità di esecuzione del servizio sono dettagliatamente descritte del Capitolato Speciale d'appalto e nell'offerta tecnica dell'operatore economico aggiudicatario (di seguito Aggiudicatario).
4. Il Servizio ha una durata di 12 mesi decorrente dalla data di avvio dell'esecuzione del presente contratto.
5. Si specifica che qualora durante il periodo di validità del contratto dovesse essere attivata una convenzione o un accordo quadro da parte della Regione Lazio, quale Centrale di committenza regionale, l'Aggiudicatario sarà tenuto ad uniformarsi ai parametri di prezzo in essa/o contenuti. In caso contrario ARPA Lazio ha il diritto di recedere in qualsiasi tempo dal contratto, previa formale comunicazione all'Aggiudicatario con preavviso non inferiore ai 20 giorni e previo pagamento delle prestazioni già eseguite oltre al decimo delle prestazioni non ancora eseguite (Art.1 co.13 della L.135/2012);
6. L'avvio dell'esecuzione del contratto dovrà avvenire secondo quanto disposto nel del Capitolato Speciale al paragrafo "Verbale di avvio del servizio".

Art. 2 – Obbligazioni delle parti

1. Le parti danno atto che le condizioni che regolano il rapporto contrattuale, oltre che nel presente contratto, sono contenute nel Disciplinare di gara e nel capitolato speciale d'appalto approvati con deliberazione n. ____ del _____, nell'offerta tecnica ed economica dell'Aggiudicatario.
2. Le parti dichiarano di avere piena conoscenza della documentazione citata e di accettarne le condizioni tutte.
3. Tutti i documenti citati, anche quelli non allegati materialmente al presente contratto ma tenuti agli atti dell'ARPA Lazio, si intendono integralmente richiamati ai fini della regolamentazione delle condizioni inerenti l'appalto e di ogni adempimento relativo all'esecuzione del medesimo e costituiscono a tutti gli effetti parte integrante e sostanziale del presente atto.
4. L'interpretazione delle clausole contrattuali deve essere effettuata tenendo conto delle finalità del contratto; trovano inoltre applicazione gli articoli da 1362 a 1369 c.c.
5. L'Aggiudicatario, inoltre, dichiara di accettare le disposizioni previste nel codice civile nonché tutte le altre disposizioni normative vigenti in materia di contratti di diritto privato per quanto non regolato dalle clausole e disposizioni degli atti soprarichiamati.
6. Fanno parte integrante del contratto e sono allegati allo stesso, i seguenti documenti:
 1. Il capitolato speciale e prestazionale;
 2. Le schede tecniche delle strutture;
 3. Il DUVRI;
 4. L'offerta tecnica resa in sede di gara, nonché le altre dichiarazioni d'impegno (quali l'eventuale disponibilità ad effettuare interventi specifici in giorni non lavorativi e/o, in caso di particolari esigenze, a modificare l'orario di esecuzione del servizio in funzione dell'andamento delle attività lavorative);
 5. L'offerta economica;
 6. La garanzia definitiva.
7. L'Aggiudicatario con la sottoscrizione del contratto espressamente dichiara che tutte le clausole e condizioni previste nei documenti di gara e in quelli che del contratto formano parte integrante, sono condizioni vincolanti di contratto.

SCHEMA DI CONTRATTO

8. In particolare dopo la stipula del contratto, l'affidatario non potrà più sollevare eccezioni sui luoghi, le aree, le condizioni e le circostanze nelle quali si devono eseguire i servizi, nonché gli oneri connessi; perciò non potrà eccepire alcunché per eventuali difficoltà che dovessero insorgere durante l'esecuzione dei servizi.

Art. 3 – Responsabile unico dell'Aggiudicatario e Direttore dell'esecuzione del contratto/Referente per ARPA Lazio

1. L'Aggiudicatario si impegna, entro 5 (cinque) giorni dalla stipula del contratto, a suo totale carico ed onere, a designare un Responsabile unico munito dei più ampi poteri di gestione del contratto, ed un suo sostituto reperibile, il cui nominativo sarà indicato per iscritto.
2. ARPA Lazio nominerà un Direttore dell'esecuzione del contratto/Referente, per ARPA Lazio, il quale controllerà la corretta esecuzione del contratto.

Art. 4 – Obblighi dell'appaltatore relativi alla prevenzione della corruzione e ai codici di comportamento

1. L'Aggiudicatario si impegna a non concludere contratti di lavoro subordinato o autonomo ad ex dipendenti che abbiano esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto di ARPA Lazio;
2. L'Aggiudicatario si impegna a rispettare il Patto di integrità sottoscritto dal proprio Legale rappresentante.
3. L'Aggiudicatario si impegna, a pena di risoluzione, ad osservare e far osservare ai propri dipendenti e collaboratori a qualsiasi titolo, gli obblighi di condotta previsti dal Regolamento sulla responsabilità disciplinare e codice disciplinare del personale dipendente di ARPA Lazio dell'area del comparto e degli altri soggetti in relazione con la stessa reperibile al link <http://www.arpalazio.gov.it/amministrazione/disposizioni/atti.htm>.

Art. 5 – Obblighi dell'appaltatore relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari (articolo 3, legge n. 136/2010 ss.mm.ii.)

1. L'Aggiudicatario assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge n. 136/2010 ss.mm.ii;
2. Si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della provincia territorialmente competente della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi della tracciabilità finanziaria.

Art. 6 – Garanzie e deposito cauzionale

1. A garanzia degli obblighi assunti con il presente contratto, l'Aggiudicatario ha costituito la cauzione definitiva mediante polizza fideiussoria n° _____ emessa in data _____ dalla _____ Agenzia con sede in _____, per l'importo di € _____ (euro _____) / ha versato l'importo di € mediante bonifico bancario di cui si allega copia.
2. La garanzia copre gli oneri per il mancato od inesatto adempimento e cessa di avere effetto successivamente all'emissione del Certificato di verifica di conformità e comunque non prima che sia stata definita ogni eventuale eccezione o controversia con l'appaltatore.

SCHEMA DI CONTRATTO

Art. 7 – Rinvio alle norme regolamentari e legislative

1. Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto, si rinvia alla vigente normativa, comunitaria, statale e regionale in materia di contratti pubblici, con particolare riferimento al D.Lgs.n. 50/2016, e alle norme del Codice Civile e altre disposizioni in materia di contratti di diritto privato.

Letto, confermato e sottoscritto il

ARPA Lazio

L'Aggiudicatario

Ai sensi dell'art. 1341 del codice civile l'Aggiudicatario dichiara di accettare incondizionatamente gli artt. 1-6 del presente contratto.

L'Aggiudicatario

Allegati: *offerta tecnica e offerta economica*